



DELTA SILICON INDUSTRIAL PARK
Jl. Akasia II Blok A7 - 4A.
Lippo Cikarang - Bekasi 17550

P : (021) 8990 7636 / 8990 7635
F : (021) 897 2527 / 897 2652
E : info@mmi.co.id
W : www.mmi.co.id

Bekasi, 30 Desember 2019

Nomor : 097/e19CS/XII/2019

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

U.p : Bapak Ir. Hoesen M.M
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Laporan Hasil Pelaksanaan Transaksi Material atas Transaksi Penjualan Aset dan Transaksi Sewa 6 Gudang Arsip oleh PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk ("Perseroan")

Dengan Hormat,

Merujuk pada Peraturan IX.E.2 yang merupakan Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK/04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan sebagai berikut:

Nama Emiten/Perusahaan Publik	: PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk
Bidang Usaha	: Menjalankan kegiatan dokumentasi dan penginformasian, pengorganisasian, penyimpanan, peminjaman dan kegiatan pencarian kembali arsip dan dokumen dalam bentuk kertas maupun data elektronik, serta implementasi penggunaan perangkat lunak dan perangkat keras, dan kegiatan alih media melalui teknologi <i>imaging/ printing</i> .
Telepon	: (021) 8990 7636
Faksimili	: (021) 897 2652
Surat Elektronik/Email	: corsec@mmi.co.id

I. Jenis Informasi atau Fakta Material

Laporan Hasil Pelaksanaan Transaksi Material atas Transaksi Penjualan Aset dan Transaksi Sewa 6 Gudang Arsip serta Pembagian Dividen Interim sebagaimana telah disetujui oleh para pemegang saham Perseroan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 Desember 2019 yang dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat No. 07 tanggal 17 Desember 2019 yang dibuat oleh Lucy Octavia Siregar, SH., Sp.N., Notaris di Kabupaten Bekasi yang Ringkasan Risalah Rapatnya telah kami iklankan pada tanggal 18 Desember 2019 melalui surat kabar Suara Pembaruan.



2. Uraian Informasi atau Fakta Material

-	Pihak-Pihak Dalam Transaksi	Penjual dan/ atau Penyewa: PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk Pembeli dan/ atau Pemberi Sewa: PT Mega Anugerah Cemerlang																																																																																												
-	Sifat Hubungan Transaksi	Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Afiliasi dan tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.1.																																																																																												
-	Obyek Transaksi	Obyek transaksi penjualan dan transaksi sewa meliputi sebidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berdiri, tertanam dan ditempatkan di atasnya, yang menurut sifat, maupun peruntukannya menurut undang-undang dianggap sebagai benda tetap, sesuai dengan kondisi apa adanya, tidak ada fasilitas apapun termasuk peralatan dan rak (dalam keadaan kosong), dengan rincian sebagai berikut: <table border="1" data-bbox="571 743 1469 1499"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Atas Nama</th> <th>No. Sertifikat</th> <th>Luas Tanah (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.177</td> <td>4800 m²</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No. 705</td> <td>2.400 m²</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.189</td> <td>4800 m²</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.1439</td> <td>17.064 m²</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.1260</td> <td>9.120 m²</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.1438</td> <td>570 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.141</td> <td>5.671 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Kota Pekanbaru, Provinsi Riau</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.1454</td> <td>2.000 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.634</td> <td>1.416 m²</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.633</td> <td>1.435 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Kabupaten Kendal, Provinsi Jawa Tengah</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No.00043</td> <td>5.600 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No. 5737</td> <td>218 m²</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No. 5744</td> <td>977 m²</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No. 5731</td> <td>1.122 m²</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No. 5730</td> <td>920 m²</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk</td> <td>HGB No. 5729</td> <td>920 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>Obyek transaksi penjualan dan transaksi sewa diatas sesuai dengan Keterbukaan Informasi tanggal 10 November 2019 dan Tambahan dan/atau Perbaikan Keterbukaan Informasi tanggal 13 Desember 2019 dan tanggal 16 Desember 2019.</p>	No.	Atas Nama	No. Sertifikat	Luas Tanah (m ²)	Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat				1	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.177	4800 m ²	2	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 705	2.400 m ²	3	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.189	4800 m ²	4	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1439	17.064 m ²	5	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1260	9.120 m ²	6	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1438	570 m ²	Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur				7	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.141	5.671 m ²	Kota Pekanbaru, Provinsi Riau				8	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1454	2.000 m ²	Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara				9	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.634	1.416 m ²	10	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.633	1.435 m ²	Kabupaten Kendal, Provinsi Jawa Tengah				11	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.00043	5.600 m ²	Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan				12	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5737	218 m ²	13	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5744	977 m ²	14	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5731	1.122 m ²	15	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5730	920 m ²	16	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5729	920 m ²
No.	Atas Nama	No. Sertifikat	Luas Tanah (m ²)																																																																																											
Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat																																																																																														
1	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.177	4800 m ²																																																																																											
2	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 705	2.400 m ²																																																																																											
3	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.189	4800 m ²																																																																																											
4	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1439	17.064 m ²																																																																																											
5	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1260	9.120 m ²																																																																																											
6	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1438	570 m ²																																																																																											
Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur																																																																																														
7	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.141	5.671 m ²																																																																																											
Kota Pekanbaru, Provinsi Riau																																																																																														
8	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.1454	2.000 m ²																																																																																											
Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara																																																																																														
9	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.634	1.416 m ²																																																																																											
10	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.633	1.435 m ²																																																																																											
Kabupaten Kendal, Provinsi Jawa Tengah																																																																																														
11	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No.00043	5.600 m ²																																																																																											
Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan																																																																																														
12	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5737	218 m ²																																																																																											
13	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5744	977 m ²																																																																																											
14	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5731	1.122 m ²																																																																																											
15	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5730	920 m ²																																																																																											
16	PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk	HGB No. 5729	920 m ²																																																																																											



-	Nilai Transaksi	<ul style="list-style-type: none"> • Nilai Transaksi Penjualan atas 6 Gudang Arsip sejumlah Rp226.300.000.000 dan telah diterima Perseroan pada saat penandatanganan Akta Jual Beli tanggal 26 dan 27 Desember 2019. • Nilai transaksi sewa atas 6 Gudang Arsip sejumlah Rp1.987.032.000 perbulan telah dibayar oleh Perseroan pada tanggal 30 Desember 2019. Perseroan juga telah menyerahkan jaminan sewa berupa bank garansi PT Bank CIMB Niaga Tbk sejumlah Rp1.987.032.000 kepada PT Mega Anugerah Cemerlang. <p>Nilai transaksi penjualan dan transaksi sewa diatas sesuai dengan Keterbukaan Informasi tanggal 10 November 2019 dan Tambahan dan/atau Perbaikan Keterbukaan Informasi tanggal 13 Desember 2019 dan tanggal 16 Desember 2019.</p>
3. Tanggal Kejadian		
-	<p>Pada tanggal 26 dan 27 Desember 2019, Perseroan telah menandatangani Akta Jual Beli atas penjualan aset atas 6 Gudang Arsip yang berlokasi di Delta Silicon Industrial Park (Bekasi), Kawasan Industri Kendal (Jawa Tengah), Jalan Raya Bypass Krian (Jawa Timur), Jalan Imam Munandar (Pekanbaru) dan Kawasan Pergudangan Sukarame (Palembang) dan Kawasan Industri Medan Star (Medan).</p> <p>Pada tanggal 26 dan 27 Desember 2019, Perseroan juga secara langsung menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa Gudang atas 6 Gudang Arsip tersebut diatas.</p> <p>Sebagian hasil penjualan 6 Gudang Arsip tersebut dibagikan sebagai Dividen Interim sebesar Rp100.000.692.000 atau sebesar Rp132 per saham yang akan dibagikan kepada 757.581.000 saham, yang Jadwal Pembagian dan Tata Cara Pembagian Dividen Interim telah kami iklankan melalui surat kabar Suara Pembaruan tanggal 18 Desember 2019, sebagai berikut:</p> <p>Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi : 27 Desember 2019 Ex Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi : 30 Desember 2019 Cum Dividen di Pasar Tunai : 2 Januari 2020 Ex Dividen di Pasar Tunai : 3 Januari 2020 Recording Date : 2 Januari 2020 Pembayaran Dividen Interim : 15 Januari 2020</p>	
4. Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap:		
-	<p>Kegiatan operasional:</p> <p>Hukum:</p> <p>Kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha:</p>	<p>Pengoperasian dan pengembangan Bisnis Perseroan akan lebih fokus dan efisien sehingga memaksimalkan peluang ekspansi Perseroan. Dengan berfokusnya Perseroan menjalankan dan mengembangkan bisnis Perseroan dengan menjalankan strategi <i>asset-light</i>, yang secara prinsip meminimalkan kepemilikan dan pengelolaan gudang menjadi sistem sewa gudang.</p> <p>Timbulnya hak dan kewajiban Perseroan dari penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Gudang dengan PT Mega Anugerah Cemerlang.</p> <p>Dengan fokus pada Bisnis Perseroan, Perseroan berkeyakinan struktur dan kinerja keuangan Perseroan akan menjadi lebih baik dan optimum serta nilai Perseroan (<i>corporate value</i>) akan meningkat yang pada akhirnya dapat memberikan tingkat pengembalian yang lebih baik bagi para pemegang saham Perseroan tanpa memberikan dampak negatif terhadap Bisnis Perseroan di masa depan.</p>



Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat Kami
PT MULTIFILING MITRA INDONESIA TBK

Sylvia Lestariwati F K
Presiden Direktur

Senjaya Bidjaksana
Direktur

Tembusan:

- Deputi Komisioner Pengawas Pasar Modal II
- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa
- Direksi, PT Bursa Efek Indonesia
- Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2, PT Bursa Efek Indonesia