

Table with 2 columns: DEFINISI and Akuntan Publik. It lists various services provided by PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk, including auditing, tax services, and legal assistance.

TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN KETERBUKUAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM PT MULTIFILING MITRA INDONESIA TBK

Dalam rangka memenuhi Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, dan Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCATUM DALAM KETERBUKUAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERIKAHAT OLEH PEMEGANG SAHAM PT MULTIFILING MITRA INDONESIA TBK ("PERSEORAN")

PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk Berkedudukan di Bekasi, Indonesia Kegiatan Usaha: Menjalankan kegiatan dokumentasi dan penginformasian, pengorganisasian, peminjaman, dan kegiatan perantara kebaku arsip dan dokumen dalam bentuk kertas maupun data elektronik...

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEORAN, BAIK SECARA SENDIRI-INDIVIDU MAUPUN SECARA BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBERANAR, KELengkapan INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKUAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN...

Keterbukaan Informasi kepada Para Pemegang Saham ini memuat informasi mengenai (i) rencana transaksi penjualan aset Perseoran berupa 6 Gudang Arsip yang dimiliki Perseoran ("Rencana Transaksi Jual") dan (ii) rencana transaksi sewa 6 Gudang Arsip oleh Perseoran ("Rencana Transaksi Sewa")

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya

Table with 3 columns: Deskripsi, Sebelum Rencana Transaksi, and Setelah Rencana Transaksi. It details financial metrics like revenue, expenses, and assets for PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk.

Kondisi Prasyarat: Kewajiban Pihak Kedua untuk membeli TANAH DAN BANGUNAN dari Pihak Pertama dan membayar Harga Pembelian tergantung kepada dipenuhinya seluruh kondisi-kondisi...

5. Rencana Perjanjian Sewa Menyewa Atas Gudang Arsip: Sehubungan dengan Rencana Transaksi, Pembeli menyetujui kepada Perseoran bahwa pada saat mandatarisngan Akta Jual Beli Gudang Arsip yang dilakukan dihadapan pejabat yang berwenang...

6. Keterangan Menengah Pihak-Pihak yang Bertransaksi: (i) Perseoran (ii) Perseoran (iii) Perseoran (iv) Perseoran (v) Perseoran

Table with 4 columns: Keterangan, Jumlah Saham, Jumlah Nilai Nominal Saham, and %. It shows the distribution of shares and their nominal value.

1. Latar Belakang Transaksi: Rencana Transaksi merupakan peluang pertumbuhan kebutuhan akan pengelolaan dokumen yang efektif, efisien dan aman di Indonesia...

2. Manfaat Rencana Transaksi: Pelaksanaan Rencana Transaksi diharapkan akan memberikan manfaat antara lain: a. Penguatan dan pengembangan Bisnis Perseoran...

3. Nilai dan Obyek Rencana Transaksi: Nilai pelaksanaan Rencana Transaksi Jual sebesar Rp226.300.000,000, (dua ratus dua puluh enam miliar tiga ratus tiga puluh enam ribu rupiah)...

4. Kejelasan Usaha Perseoran: Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseoran ruang lingkup kegiatan usaha Perseoran adalah menjalankan usaha dalam bidang kesenian, hiburan, dan rekreasi...

5. Struktur dan Komposisi Pemegang Saham: Struktur modal dan susunan pemegang saham dari Perseoran berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh Biro Administrasi Efek per tanggal 31 Oktober 2019 adalah sebagai berikut:

Table with 4 columns: Keterangan, Jumlah Saham, Jumlah Nilai Nominal Saham, and %. It shows the shareholding structure of PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk.

6. Dewan Komisaris dan Direksi Perseoran: Dewan Komisaris: Jeffrey Kobe Wonsono, Komisaris Independen: Roberto Fernandez Feliciano, Komisaris: Sylvia Chandra

7. Manfaat Rencana Transaksi: Pelaksanaan Rencana Transaksi diharapkan akan memberikan manfaat antara lain: a. Penguatan dan pengembangan Bisnis Perseoran...

8. Nilai dan Obyek Rencana Transaksi: Nilai pelaksanaan Rencana Transaksi Sewa untuk tahun pertama sebesar Rp23.844.384,000, (dua puluh tiga miliar delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus delapan puluh empat rupiah)...

9. Struktur dan Komposisi Pemegang Saham: Struktur modal dan susunan pemegang saham dari Perseoran berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh Biro Administrasi Efek per tanggal 31 Oktober 2019 adalah sebagai berikut:

Table with 4 columns: Keterangan, Jumlah Saham, Jumlah Nilai Nominal Saham, and %. It shows the shareholding structure of PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk.

10. Dewan Komisaris dan Direksi Perseoran: Dewan Komisaris: Jeffrey Kobe Wonsono, Komisaris Independen: Roberto Fernandez Feliciano, Komisaris: Sylvia Chandra

11. Manfaat Rencana Transaksi: Pelaksanaan Rencana Transaksi diharapkan akan memberikan manfaat antara lain: a. Penguatan dan pengembangan Bisnis Perseoran...

12. Nilai dan Obyek Rencana Transaksi: Nilai pelaksanaan Rencana Transaksi Sewa untuk tahun pertama sebesar Rp23.844.384,000, (dua puluh tiga miliar delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus delapan puluh empat rupiah)...

13. Struktur dan Komposisi Pemegang Saham: Struktur modal dan susunan pemegang saham dari Perseoran berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh Biro Administrasi Efek per tanggal 31 Oktober 2019 adalah sebagai berikut:

Table with 4 columns: Keterangan, Jumlah Saham, Jumlah Nilai Nominal Saham, and %. It shows the shareholding structure of PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk.

14. Dewan Komisaris dan Direksi Perseoran: Dewan Komisaris: Jeffrey Kobe Wonsono, Komisaris Independen: Roberto Fernandez Feliciano, Komisaris: Sylvia Chandra

15. Manfaat Rencana Transaksi: Pelaksanaan Rencana Transaksi diharapkan akan memberikan manfaat antara lain: a. Penguatan dan pengembangan Bisnis Perseoran...

16. Nilai dan Obyek Rencana Transaksi: Nilai pelaksanaan Rencana Transaksi Sewa untuk tahun pertama sebesar Rp23.844.384,000, (dua puluh tiga miliar delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus delapan puluh empat rupiah)...

17. Struktur dan Komposisi Pemegang Saham: Struktur modal dan susunan pemegang saham dari Perseoran berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh Biro Administrasi Efek per tanggal 31 Oktober 2019 adalah sebagai berikut:

Table with 4 columns: Keterangan, Jumlah Saham, Jumlah Nilai Nominal Saham, and %. It shows the shareholding structure of PT Multifiling Mitra Indonesia Tbk.

18. Dewan Komisaris dan Direksi Perseoran: Dewan Komisaris: Jeffrey Kobe Wonsono, Komisaris Independen: Roberto Fernandez Feliciano, Komisaris: Sylvia Chandra

19. Manfaat Rencana Transaksi: Pelaksanaan Rencana Transaksi diharapkan akan memberikan manfaat antara lain: a. Penguatan dan pengembangan Bisnis Perseoran...

20. Nilai dan Obyek Rencana Transaksi: Nilai pelaksanaan Rencana Transaksi Sewa untuk tahun pertama sebesar Rp23.844.384,000, (dua puluh tiga miliar delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus delapan puluh empat rupiah)...

5. Kesimpulan Penilaian: Dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan dan kondisi pasar yang berlaku, kami berpendapat bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dengan asumsi dinilai sebagai sekelompok aset (as a group) atau portofolio properti yang saling melengkapi...

B. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

6. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

6. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

6. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

6. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

6. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

6. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

6. Laporan Penilaian KJPP RSR selaku Penilai Independen yang melakukan Penilaian Niali Sewa Pasas: Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian Independen sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Penilaian Niali Sewa Pasas terhadap aset yang akan disewa No. 002682/0095-04/PI05/0090/1X/2019...

KJPP RSR sebagai Penilai Resmi (berdasarkan Surat Ijin yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan No. 14/KM.1/2009 tanggal 15 Januari 2009, dan terdapat di Bapepam-LK No. STD P/BP-28/PM/2018 tanggal 23 Juni 2018), telah ditunjuk manajemen Perseoran sebagai penilai independen sesuai dengan Surat Penawaran No. RSR-PP/17019/02 tanggal 17 September 2019 untuk memberikan opini Niali Sewa Pasas atas gudang yang berlokasi di beberapa wilayah di Indonesia...

2. Maksud dan Tujuan Penilaian: Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Sewa Pasas dari objek penilaian per tanggal 30 Juni 2019 dalam rangka untuk kepentingan transaksi objek properti sewa (sewa-menggunakan) pada kondisi pasar.

3. Asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi: a. Data-data dan/atau dokumen-dokumen kepemilikan yang diterima dari Perseoran dianggap benar, layak dan dapat diandalkan. Penilai Independen tidak melakukan verifikasi ataupun pengecekan kelegalitas terhadap data dan dokumen tersebut.

4. Dalam melaksanakan penilaian, Penilai Independen berpendapat bahwa sesuai karakteristik dari aset Perseoran, Pendekatan Pasar (Market Approach) adalah yang paling tepat untuk digunakan.

5. Kesimpulan Penilaian: Berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII 2018, dan dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan serta menganti kondisi pasar, dan perkembangan Indonesia yang ada, maka Penilai Independen berpendapat sesuai dengan asumsi-asumsi, syarat-syarat dan/atau persyaratan penilaian, bahwa Nilai pasar atas objek yang berkecukupan di beberapa wilayah Indonesia dan informasi yang Penilai Independen terima adalah benar dan akurat, bahwa Nilai pasar atas objek penilaian tersebut pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp2.347.000.000,00 (Dua Puluh Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).